



## تعرفه خدمات طرح های شهرسازی سال ۱۴۰۵

### الف) تعرفه و ظرفیت خدمات طراحی در امور شهرسازی

حق الزحمه طرح های شهرسازی در سال ۱۴۰۵ (ریال)												
برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی				طرح آماده سازی اراضی				طرح تفکیک اراضی				خدمات طراحی در امور شهرسازی
مساحت (مترمربع)				مساحت (مترمربع)				مساحت (مترمربع)				مساحت (مترمربع)
۱۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	۵۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰	۳۰۰۰ تا ۱۰۰۰	۱۰۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	۵۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰	۳۰۰۰ تا ۱۰۰۰	۱۰۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	۵۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰	۳۰۰۰ تا ۱۰۰۰	حق الزحمه طراحی هر مترمربع (ریال)
۱۱۶,۰۰۰	۲۳۳,۰۰۰	۳۵۶,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۱۵۷,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۱۵۷,۰۰۰	

حدود صلاحیت طراحی و ظرفیت اشتغال سالانه								
پایه مهندسی ارشد		پایه مهندسی ۱		پایه مهندسی ۲		پایه مهندسی ۳		حدود صلاحیت طراحی و ظرفیت اشتغال سالانه
صلاحیت طراحی (هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (هکتار)	صلاحیت طراحی (هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (هکتار)	صلاحیت طراحی (هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (هکتار)	صلاحیت طراحی (هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (هکتار)	
با هر مقیاس	۲۰	با هر مقیاس	۱۵	۵ تا	۱۰	۱ تا	۴	صلاحیت های طراحی
				۵ تا		۱ تا		تفکیک اراضی
				با هر مقیاس		-		-
								انطباق کاربری اراضی

### ب) ظرفیت خدمات طراحی در امور ساختمان سازی

ظرفیت طراحی سالانه انطباق شهری ساختمان ها				
پایه مهندسی	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	پایه ارشد
ظرفیت طراحی سالانه (زیربنا)	۸۰۰۰ مترمربع	۱۲۰۰۰ مترمربع	۱۶۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰۰ مترمربع

**تبصره ۱:** تعرفه طرح های تفکیکی مرتبط با پروژه های روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اعمال ضریب کاهش ۵۰٪ اعمال می گردد.

**تبصره ۲:** در طرح تفکیک اراضی، حداقل مساحت زمین معادل ۱۰۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.

**تبصره ۳:** در طرح برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی، حداقل مساحت زمین معادل ۵۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.

**تبصره ۴:** در طرح انطباق شهری ساختمان، حداقل متراژ زیربنا معادل ۵۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.

## تعرفه ابلاغی ترافیک در سال ۱۴۰۵

تعرفه خدمات مهندسی ترافیک ابلاغی سازمان مرکزی سال ۱۴۰۵ در مورد اثرسنجی ترافیکی ساختمان ها موضوع مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان به شرح جدول زیر می باشد:

تعرفه ابلاغی ترافیک در سال ۱۴۰۵ (ریال)							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده	تعداد طبقات
بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع		از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع		از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع		تا ۶۰۰ مترمربع	سطح زیربنا
۳۲۶,۰۰۰	۳۲۶,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	۲۳۷,۰۰۰	۲۰۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	حق الزحمه ترافیک (ریال)

**توضیحات:** (شامل ۵ بند زیر به انضمام جدول ملاک شمول لزوم اثر سنجی ترافیکی ساختمان ها و حداقل صلاحیت مورد نیاز)

۱- روش محاسبه حق الزحمه نظارت برابر است با تعرفه اعلام شده در مترائ کل پروژه شامل کلیه کاربری های موجود در پروژه

۲- هزینه مدلسازی ترافیکی در صورت نیاز به قیمت های فوق افزوده می گردد.

۳- حق الزحمه جهت پروژه هایی که پس از طی کل مراحل اثر سنجی ترافیکی امکان احداث پروژه به هر دلیلی منتفی باشد به صورت کامل باید پرداخت گردد.

۴- با توجه به آن که جهت اثر سنجی پروژه های کوچک باید تمام مراحل لازم جهت پروژه های با مترائ بالا طی شود، مترائ حداقل جهت محاسبه دستمزد ۱۵۰۰۰ مترمربع می باشد.

۵- ملاک عمل لزوم اثرسنجی ترافیکی ساختمان ها و حداقل صلاحیت مورد نیاز مطابق جدول زیر است:

نوع پایه				انواع کاربری					کاربری
ارشد	پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳	درمانی	فرهنگی و آموزشی	اداری	تجاری	مسکونی	گروه ساختمان
+	+	+	+	+	+	-	-	-	ساختمان های گروه الف
+	+	+	+	+	+	+	+	-	ساختمان های گروه ب
+	+	+	-	+	+	+	+	-	ساختمان های گروه ج
+	+	-	-	+	+	+	+	+	ساختمان های گروه د
+	+	-	-	+	+	+	+	+	*ساختمان های خاص با عملکرد فراشهري

\* **ساختمان خاص:** نظیر ایستگاه های اصلی راه آهن، فرودگاه و ترمینال های مسافری و غیره